

ST GENIS LAVAL



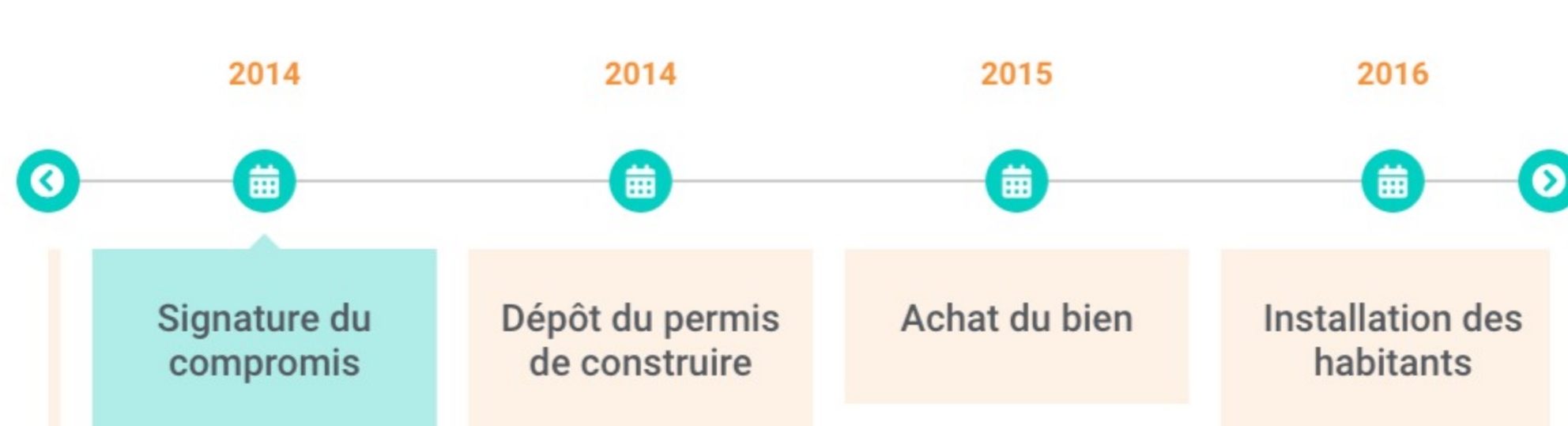
HABITAT GROUPE DE ST GENIS LAVAL

Il s'agit du deuxième projet accompagné par Cologi, le montage n'était alors pas encore réalisé en SCIA. Nous avons divisé une grande maison des années 1960 en 5 appartements. La situation géographique est séduisante grâce au charme du quartier bénéficiant de l'attrait de la ville et du calme de la campagne. La copropriété possède une piscine, agréable en été.

Adresse : **Route de Yourles 69230 St Genis Laval**
 Date installation habitants : 2017
 Nombre de logements : 5 (deux T2, deux T3 et un T4)
 Surface du terrain : 1000 m²

EN SAVOIR +

HISTOIRE DU PROJET



RAISON D'ÊTRE DU PROJET

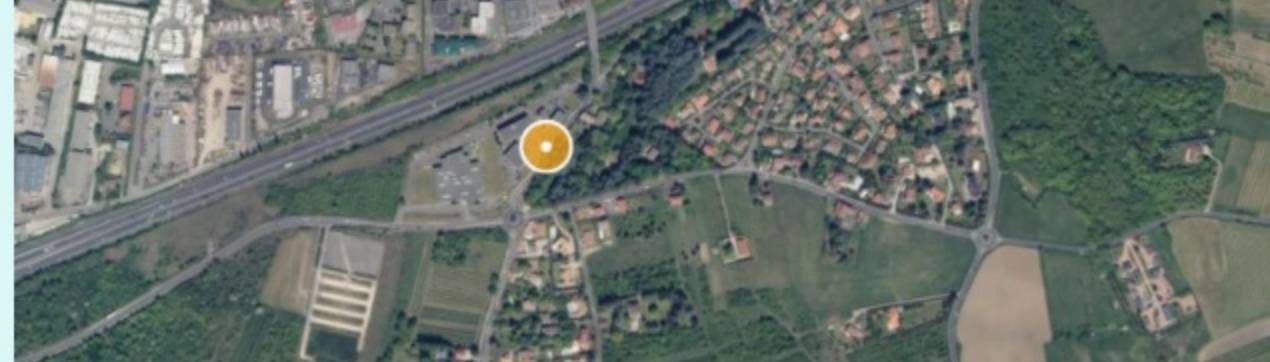
Rassembler dans une maison accueillante 5 familles susceptibles de bien vivre ensemble dans un coin bucolique et calme où végétation naturelle et espaces de détente se conjuguent à l'unisson. Proche de Lyon dans une commune recherchée et attrayante, créer 5 logements avec piscine et espaces verts partagés.



DESCRIPTIF DU GROUPE

Ceci étant le deuxième projet Cologi monté. Le lieu se prêtait bien à la mise en place d'un habitat groupé.

LOCALISATION



21350
habitants

13
Kms de Lyon

2,000
mètres du centre

Saint-Genis-Laval est une commune française située dans la métropole de Lyon, en région Auvergne-Rhône-Alpes. Ses habitants sont appelés les Saint-Genois.

Accessible en TCL et en voiture facilement depuis Lyon Bellecour.

Tous les commerces, écoles, collège, à proximité ! Une commune dynamique avec une grande place de marché très appréciée des locaux.

CARACTÉRISTIQUES

Rénovation d'une maison des années 1960 en 5 logements

Cette deuxième opération s'est déroulée en opération marchand de biens, les SCIA n'étant pas encore proposées en 2014 par Cologi.

Le projet a consisté en la division d'une grande maison des années 1960 en 5 appartements.

La maison bénéficie d'une bonne situation géographique, au calme (pour la ville), possède une piscine et des appartements spacieux et lumineux.

Les + :

La situation géographique proche de Lyon tout en profitant de la dynamique et du charme de St Genis Laval facilement accessible en bus et bientôt en métro.

- Petite copropriété de 5 familles au calme.
- Des caves individuelles.
- Chaque logement possède un petit extérieur privatif.
- Portage de l'opération par marchand de biens d'expérience et de confiance : Gilles Lambert.
- Piscine partagée agréable avec les temps chauds. Partage des coûts d'entretien.
- Stationnement facilité dans la propriété

Les - :

- Une bonne partie du terrain occupé par la piscine.
- Quelques imprévus pendant les travaux qui ont ralenti le projet.
- Pas de rénovation intégrale du bien.



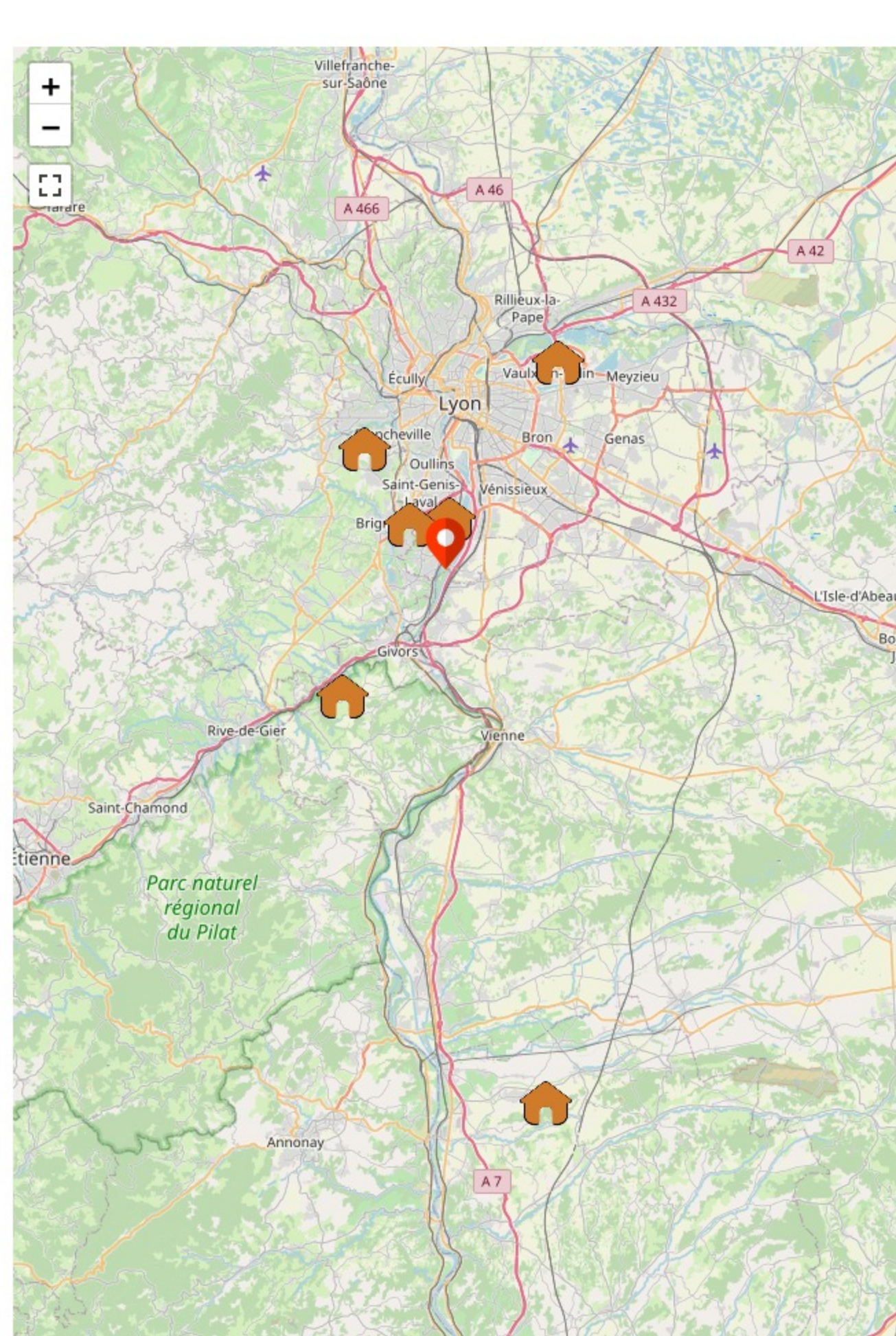
GROUPE COMPLET

Les 5 familles composant l'habitat groupé n'ont pas pour projet de déménager en 2021 à notre connaissance.

1/5

Logements attribués

Les habitants vivent sur place depuis 2016.



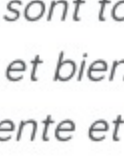
NOS PROJETS

👥 Besoins référencés dans notre réseau

🏠 Projets portés par Cologi

Témoignages

Gilles nous accompagne depuis 3 ans dans la recherche d'un lieu pour nous installer. Notre chemin a croisé plusieurs familles. L'enthousiasme et l'espoir de voir notre rêve se concrétiser sont toujours là. Accompagnés par une équipe à l'écoute et bienveillante, nous avons hâte de signer la vente et voir les travaux enfin débuter.



Mathieu et Monika
Futurs habitants du Cologi Francheville

Rencontrons-nous !